COMUNITA' MONTANA DELLA VALCHIAVENNA

via Candida Lena Perpenti, 8/10 - 23022 Chiavenna (So)
tel. 0343/33795 – fax 0343/34334 C.E. 13613

Comunità Montana Valchiavenna
PROTOCOLLO GENERALE
N.0003036 del 08-04-2019
Class: 9 4 Fasc: 17 /187

DETERMINAZIONE N. 187 DEL 05-04-2019

OGGETTO: **VALCHIAVENNA 2020 SCHEDA 5F RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA LAGO DI MEZZOLA E POSIZIONAMENTO SERVIZI TURISTICI - AREA SERVIZIO NOVATE. INCARICO DI PROGETTAZIONE E D.L. ARCH. LORENZO MARTOCCHI DELLO STUDIO ASSOCIATO HANGAR - CUP B32F16000460005 - CIG Z3221D63DF. INTEGRAZIONI AL DISCIPLINARE.**

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

PREMESSO:

CHE con delibera assembleare n. 19 del 27/05/2016 si approvava lo schema di convenzione fra Regione Lombardia e Comune di Chiavenna (quest'ultimo in ruolo di capofila e in rappresentanza anche dei Comuni di Campodolcino, Gordona, Madesimo, Mese, Novate Mezzola, Piuro, Prata Camportaccio, Samolaco, San Giacomo Filippo, Verceia e Villa di Chiavenna), al fine di dare attuazione al progetto d'Area Interna per la Valchiavenna e approvare altresì gli allegati nella stessa convenzione richiamati che, pur non essendo materialmente uniti alla presente deliberazione, ne costituiscono parte integrante e sostanziale e, depositati presso gli uffici del Comune di Chiavenna;

CHE la Comunità Montana della Valchiavenna assume un ruolo di supporto, coordinamento e gestione amministrativa del Programma di interventi;

CHE la Comunità Montana è Ente referente ed attuatore della scheda 5F - Progetto Valchiavenna 2020 - riqualificazione dell'area lago di Mezzola e posizionamento servizi turistici - area servizio Novate;

CHE la scheda prevede la realizzazione di un intervento di riqualificazione e miglioramento funzionale dell'area a lago ubicata in sponda destra del t. Codera in Comune di Novate Mezzola;

CHE con determinazione n. 145 del 11/04/2017 è stato affidato all'arch. Vaninetti Francesco - Arqtropia Studio di Mese (SO) la redazione dello studio di fattibilità e del progetto di fattibilità tecnica ed economica (progetto preliminare);

CHE con deliberazione della G.E. n. 196 del 29/11/2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento "CUP B32F16000460005 Valchiavenna 2020 - scheda 5F - riqualificazione dell'area lago di Mezzola e posizionamento servizi turistici - area servizio in Comune di Novate Mezzola", come redatto dall'arch. Francesco Vaninetti per un importo complessivo di € 346.000,00;

CHE con determinazione n. 109 del 08/03/2018 è stato affidato all'arch. Lorenzo Martocchi dello studio associato Hangar 17/A di Chiavenna (SO), capogruppo di RTP, la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, direzione dei lavori e contabilità delle opere, coordinazione della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, certificato di regolare esecuzione dei lavori, per un compenso omnicomprensivo di € 17.500,00 + cassa + IVA = € 22.204,00;

CHE con delibera della G.E. n. 170 del 04/10/2018 è stato approvato il progetto definitivo per una spesa complessiva di € 346.000,00 di cui € 37.000,00 per spese tecniche

CHE su indicazioni del Comune di Novate Mezzola il progetto definitivo prevede il recupero anziché la demolizione dell'edificio a suo tempo utilizzato quale centro servizi e bar in stato di abbandono per cause dipendenti dal contenzioso con il precedente gestore;

CHE per tali variazioni il progettista ha chiesto un aggiornamento/adeguamento del compenso professionale per un importo di € 14.040,00 determinato dalle diverse categorie di lavorazioni e maggiori importi (impianti ed edili) previste in progetto;

CHE è stato proposto al progettista un aggiornamento del compenso professionale previsto dall'art. 6 del disciplinare di € 8.750,00 pari al 50% di incremento rispetto all'importo di contratto;
CHE tale maggiorazione è inferiore a quanto richiesto dal tecnico, inferiore ai compensi professionali determinati applicando il D.M. 17/06/2016 e lo sconto offerto dallo stesso in sede di gara;
CHE ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs n. 50/2016 è possibile procedere alla modifica dei contratti in corso d'opera a condizione che l'aumento non superi il 50% dell'importo del contratto originario e che la sostituzione del contraente sia impraticabile per motivi economici(l'Ente dovrebbe comunque corrispondere al progettista una quota consistente del disciplinare approvato) e comporterebbe notevoli disguidi e una duplicazione dei costi economicamente non giustificati;
CHE sussistono i presupposti per l'applicazione dell'art. 106 del Codice dei Contratti:
CHE l'importo del compenso complessivo è inferiore ad € 40.000,00 per cui, ai sensi dell'art. 35 del Codice, si può procedere anche mediante affido diretto;
CHE in sede di approvazione del progetto definitivo sono state accantonate le somme necessarie;
VISTA l'allegata bozza di appendice integrazione al disciplinare d'incarico sottoscritto in data 27/03/2018 prot. 2655;
VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
VISTO il Regolamento dei Contratti;
VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione assembleare n. 35 del 9/10/98, esecutiva;

D E T E R M I N A

Di approvare l'appendice al disciplinare d'incarico per la progettazione, d.l., sicurezza dei lavori di cui in premessa narrativa che prevede un compenso professionale di € 26.250,00 di cui € 8.750,00 maggiore compenso;

Di far fronte alla maggiore spesa complessiva di € 11.102,00 mediante utilizzo delle somme accantonate in sede di approvazione del progetto definitivo per spese tecniche;

Di impegnare maggiori spese di € 11.102,00 al cap. 350100 (I. 165 - Piano dei Conti U.2.02.01.09.999) del PEG del corrente esercizio, in corso di formazione;

Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio finanziario dell'Ente, con allegati tutti i documenti giustificativi elencati in narrativa, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 191, del D.L.gs.vo 18/08/2000 n. 267;

Il presente atto viene comunicato ai capigruppo consiliari, contestual-mente all'affissione all'Albo, ai sensi dell'art. 5 dello Statuto.

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, è stata effettuata l'istruttoria in merito al presente atto dal Responsabile che esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Servizio

geom. Floriano Facchini

LAVORI DI VALCHIAVENNA 2020 – SCHEDA 5F – RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA LAGO DI MEZZOLA E POSIZIONAMENTO SERVIZI TURISTICI –

DISCIPLINARE DI INCARICO PER

PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI E CONTABILITÀ DELLE OPERE, COORDINAZIONE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI

INTEGRAZIONI MODIFICA ART. 6

Ente committente: COMUNITA' MONTANA DELLA VALCHIAVENNA , con sede in Chiavenna, via Lena C. Perpenti 8/10 c.f. 81001550144;

Professionista incaricato: Arch. Lorenzo Martocchi nato a Chiavenna (SO) il 06.03.1971 iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della provincia di SONDRIO al n. 303 – CAPOGRUPPO dell'associazione temporanea di professionisti con il geom. Luca Martocchi e l'ing. Matteo Zubiani, costituitosi con atto rep. N. 8726, reg. a Sondrio il 16.02.2018 al n. 1510 serie 1T, di seguito indicato più brevemente INCARICATO o TECNICO INCARICATO;

i quali convengono e stipulano il seguente addendum al DISCIPLINARE

Premesso

Che l'arch. Lorenzo Martocchi iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della provincia di SONDRIO al n. 303 – CAPOGRUPPO dell'associazione temporanea di professionisti con il geom. Luca Martocchi e l'ing. Matteo Zubiani, costituitosi con atto rep. N. 8726, reg. a Sondrio il 16.02.2018 al n. 1510 serie 1T, ha sottoscritto con la Comunità Montana il disciplinare d'incarico per la redazione della progettazione,direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori all'oggetto per un compenso professionale di € 17.500,00 oltre casa ed iva;;

Che in sede di redazione del progetto definitivo dei lavori di VALCHIAVENNA 2020 – SCHEDA 5F – RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA LAGO DI MEZZOLA E POSIZIONAMENTO SERVIZI TURISTICI – AREA SERVIZIO NOVATE L'Amministrazione proprietaria dell'immobile ex chiosco /lido ne ha richiesto il recupero in luogo della demolizione;

che tali modifiche comportano un differente definizione degli aspetti progettuali comprensivi di impiantistica con un conseguente diversa classificazione;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

l'art. 6 del disciplinare sostituito con:

ART.6) COMPENSO PROFESSIONALE – AMMONTARE

Tenuto conto del D.M. 17/06/2016 e della legge 02 marzo 1949 n.143 e delle tabelle ivi allegate, nonché della normativa vigente in materia, tenuto conto altresì del contenuto della materia, è stabilito un corrispettivo **per onorari e spese**, convenuto e immodificabile ai sensi dell'articolo 2225 C.C., per tutte le prestazioni descritte al precedente articolo 1) e a quelle che ad esse sono riconducibili, direttamente ed indirettamente, all'allegato prospetto.

	Progetto definitivo	Progetto esecutivo	Direzione lavori Contabilità e CRE	Saldo	Totale
Onorario	5.250,00 €	3.940,00 €	14.440,00 €	2.620,00 €	€ 26.250,00

Tenuto conto delle vigenti disposizioni in materia, con particolare riferimento alla legge 2 marzo 1949 n. 143, **e dell'offerta presentata**, è stabilito un corrispettivo **per onorari e spese**, convenuto, per tutte le prestazioni descritte al precedente articolo e a quelle che ad esse sono riconducibili, di **€ 26.250,00** + contr. integr. + I.V.A.

Il compenso sopra indicato è **fisso, vincolante ed onnicomprensivo**; esso è stato determinato a discrezione, in deroga alle tariffe professionali vigenti per le categorie e classi dei lavori.
L'Amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra il tecnico incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni il tecnico incaricato intenda o debba avvalersi, fatti salvi gli obblighi derivanti dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i..

Per quanto non espressamente variato con il presente atto trova applicazione il disciplinare sottoscritto in data 27/03/2018 reg. al protocollo n. 2665

Letto e sottoscritto in forma digitale dalle parti

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che è stata effettuata l'istruttoria in merito al presente atto ai fini di quanto previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e viene rilasciato parere favorevole di regolarità contabile relativo all'impegno di spesa.

VALCHIAVENNA 2020 SCHEDA 5F RIQUALIFICAZIONE DELL'A N. 165 del 05-04-2019 a Competenza CIG Z3221D63DF		
Missione Programma 5° livello 07.01-2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.		
Capitolo *350100 Articolo* VALCHIAVENNA 2020 - SCHEDA 5F - RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA LAGO DI MEZZOLA E POSIZIONAMENTO SERVIZI TURISTICI CUP B32F16000460005		
Causale		VALCHIAVENNA 2020 SCHEDA 5F RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA LAGO DI MEZZOLA E POSIZIONAMENTO SERVIZI TURISTICI - AREA SERVIZIO NOVATE. INCARICO DI PROGETTAZIONE E D.L. ARCH. LORENZO MARTOCCHI DELLO STUDIO ASSOCIATO HANGAR - CUP B32F16000460005 - CIG Z3221
Importo	*2019*	*€.* ***11.102,00***
Beneficiario *8008* *STUDIO HANGAR 17A*		

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. e dell'art. 153 comma 5, delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì, 05-04-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario

rag. Fabrizio Taeggi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo on-line dell'Ente il giorno 08-04-2019 e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

Lì, 08-04-2019

Il Responsabile dell'Albo

Emanuela Gallo